

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Luque, Córdoba 58.000€











Cette propriété de 191 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, est située sur un terrain de 323 m<sup>2</sup> dans la ville prisée de Luque, dans la province de Cordoue, en Andalousie, en Espagne. L'entrée de cette imposante maison de ville se fait par un trottoir sécurisé. Un large couloir dessert, à droite, une chambre double au rez-de-chaussée. En face, un espace de réception avec salle à manger formelle, puis un coin salon, d'où, à droite, se trouve une pièce qui servait autrefois d'extension à la cuisine. À l'arrière, une double porte mène à un patio privé avec puits et buanderie. À gauche, une spacieuse cuisine équipée, entièrement carrelée, avec cheminée fonctionnelle et un coin salon. Depuis le patio, vous trouverez également une ancienne salle de douche à droite. À l'arrière, vous accédez à plusieurs pièces de rangement, à un autre patio et à un escalier menant à une terrasse ensoleillée et à des jardins en terrasse avec vue sur le château. De retour dans l'espace de réception, un escalier mène au palier du premier étage avec, à droite, une spacieuse chambre à deux lits, une salle de douche entièrement carrelée et une autre chambre spacieuse à gauche. Depuis le palier du premier étage, un escalier mène au deuxième niveau et à un grand espace de rangement pouvant servir de salon ou de chambre. Nécessitant quelques travaux de rénovation, cette propriété avec espaces extérieurs est déjà raccordée à l'eau de ville et à un puits, et les propriétaires actuels sont en cours de raccordement à l'électricité.







191m<sup>2</sup> Taille de construction

