



## 4 chambre Villa à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

399.000€



Vous recherchez une maison spacieuse et économe en énergie dans un cadre paisible à quelques minutes du village ? Située au cœur de la vallée de Hondón, à seulement 2 km du charmant village de Hondón de las Nieves, cette villa de campagne moderne combine style traditionnel et confort contemporain.

Construite sur un terrain plat de 11 280 m<sup>2</sup> (environ 75 % clôturé), la propriété comprend un champ inférieur, un champ supérieur et une zone centrale où se trouve la villa.

Elle propose 3 ou 4 chambres doubles, dont une actuellement utilisée comme salon TV, mais pouvant servir de bureau, atelier ou chambre d'amis. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec baignoire, douche, lavabo, WC et bidet.

La pièce à vivre ouverte avec salle à manger et cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur une grande terrasse couverte idéale pour les repas et moments de détente en plein air.

Raccordée à l'eau et à l'électricité, la villa bénéficie de 26 panneaux solaires, assurant de faibles coûts énergétiques et une piscine chauffée.

Caractéristiques principales :

3-4 chambres, 2 salles de bain + WC piscine  
Piscine chauffée 12x4 m avec couverture électrique  
26 panneaux solaires  
Garage et portail électrique  
Jardin paysager à faible entretien  
Construite en 2019, Classe énergétique B

🏠 4 chambres  
📏 11.280m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains  
✅ Piscine

🏠 237m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)