

## 2 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

**525.000€**



Appartement élégant dans le prestigieux Sotogrande Marina

Découvrez l'essence de la sophistication côtière dans cet appartement spacieux et lumineux, parfaitement situé dans l'exclusivité Sotogrande Marina, l'une des enclaves les plus recherchées de la Costa del Sol. Conçue pour allier élégance et confort, cette résidence offre l'équilibre idéal entre vie moderne et sérénité méditerranéenne.

L'appartement dispose de deux chambres généreuses et deux salles de bains joliment aménagées, ce qui le rend parfait pour ceux qui cherchent à la fois le style et l'espace. Son orientation sud-ouest remplit la maison de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon séparé se distingue par son sens de l'ouverture et du raffinement, renforcé par des sols en marbre et des finitions de haute qualité qui élèvent chaque détail.

Un point culminant de la propriété est sa terrasse spectaculaire, l'endroit idéal pour profiter des matinées calmes, des repas en plein air, ou simplement le rythme paisible de la vie marina. La cuisine contemporaine allie fonctionnalité et design épuré, entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins. Pour plus de commodité, la propriété comprend un parking privé et est située dans un bâtiment avec ascenseur, piscine commune et un système de sécurité moderne.

Le chauffage au sol et la climatisation offrent un confort à l'année, garantissant que l'appartement reste aussi agréable en hiver qu'il est frais en été. Impeccablement entretenu, il est prêt à emménager immédiatement, sans rénovations nécessaires.

 2 chambres

 180m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 155m<sup>2</sup> Taille de construction