

## 4 chambre Duplex à vendre dans Mutxamel, Alicante

**575.000€**



MAISON MITOYENNE DE HAUTE QUALITÉ À LA ALMAJADA-RAVEL, MUTXAMEL~~Vivre dans un quartier résidentiel de qualité devient ici une réalité. Cette maison mitoyenne de 288 m<sup>2</sup> construits / 253 m<sup>2</sup> habitables, située dans le secteur de La Almajada-Ravel (Mutxamel), offre des espaces lumineux, un design soigné et un emplacement pensé pour le confort. Une propriété d'excellence, où chaque étage a été conçu pour offrir fonctionnalité et bien-être.~~Au rez-de-chaussée, un vaste salon-salle à manger s'ouvre sur la terrasse et le jardin, avec un accès direct à la piscine commune — idéal pour les familles appréciant les espaces extérieurs.~La cuisine, très lumineuse, est suffisamment spacieuse pour y prendre les repas en famille. Elle est entièrement équipée et communique avec une grande buanderie ainsi qu'un cellier. Ce niveau comprend également une salle de bain complète et l'escalier menant au sous-sol.~~À l'étage, se trouvent 4 chambres doubles baignées de lumière tout au long de la journée, et 2 salles de bains complètes, dont une en suite. La chambre principale donne sur une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.~~La maison comprend aussi un sous-sol avec fenêtres, actuellement aménagé en salle polyvalente, et l'accès au garage. Ce dernier offre un espace de rangement et peut accueillir 2 véhicules, avec en plus un stationnement extérieur.~~La résidence dispose d'un jardin clôturé, d'arbres et d'aires de jeux pour enfants, dans un environnement calme et bien desservi. Idéal pour les familles cherchant une vie confortable en communauté, tout en conservant leur intimité.~~Le logement est en excellent état, avec des matériaux de grande qualité et une finition soignée. Le chauffage n'est pas encore raccordé au gaz, mais une chaudière peut facilement être installée. Plusieurs voisins utilisent déjà des panneaux solaires, renforçant la dimension écologique du quartier.~~La Almajada-Ravel est l'un des secteurs les plus prisés de Mutxamel, combinant nature, services et proximité de la côte. Dans un environnement paisible, à quelques minutes de la mer et des principaux axes, elle permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Chez CarmenUlloa Real Estate — « Excellent Properties. Excellent Service. » — nous sélectionnons des biens avec exigence, en accompagnant nos clients avec honnêteté et professionnalisme.~~Distances clés : ~Mairie de Mutxamel : env. 8 km, environ 12 min en voiture ~Plage de San Juan : env. 6.5 km, environ 10-12 min en voiture ~Aéroport d'Alicante Elche :

 Voir la visite virtuelle  
 288m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains