

5 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

3.970.000€



Une villa véritablement unique, entièrement rénovée en 2024 et inspirée des styles du Mexique, de la Thaïlande, d'Ibiza et de l'Andalousie. Située dans le quartier en plein essor de Selwo, cette propriété exceptionnelle offre de superbes vues sur la mer depuis le jardin et la piscine, alliant influences internationales et douceur de vivre méditerranéenne.

La maison comprend cinq suites spacieuses réparties sur deux niveaux, un salon chaleureux avec cheminée fonctionnelle et une spectaculaire cuisine ouverte avec coin repas, cellier et toilettes invités. À l'extérieur, on trouve une piscine à débordement chauffée avec douche, ainsi qu'un carport pour deux voitures.

Principalement orientée au sud, la villa est entourée d'un magnifique jardin paysager avec plusieurs coins détente, un terrain de pétanque et une pergola exotique avec espace lounge, parfaite pour se relaxer. La terrasse principale dispose d'un barbecue argentin et d'une élégante table en bois pour les repas en plein air.

La suite parentale occupe tout l'étage supérieur et comprend une terrasse privée avec vue sur la mer, transats, douche extérieure, un spectaculaire dressing et une salle de bain complète avec baignoire et douche.

Le design allie élégance et confort, avec des sols en béton ciré, chauffage au sol dans toutes les salles de bain, isolation renforcée, ventilateurs de plafond et climatisation indépendante dans chaque pièce. L'aspect durable est au cœur du projet, avec 24 panneaux solaires fournissant l'eau chaude et le chauffage de la piscine.

À moins d'un kilomètre de la plage et à distance de marche de plusieurs restaurants et d'un nouveau club de padel, la villa est idéalement située à 10 minutes d'Estepona et de Puerto Banús, et à 45 minutes de l'aéroport de Málaga.

-  5 chambres
-  5 salles de bains
-  385m² Taille de construction
-  1.852m² Taille de la parcelle
-  Piscine