



3 chambre Villa à vendre dans San Pedro Alcantara, Málaga

1.100.000€



Cette superbe maison jumelée est située dans la prestigieuse résidence Treetops à Guadalmina Alta, Marbella, à seulement quelques minutes de San Pedro de Alcántara. Avec piscine et salle de sport communes, Treetops offre intimité, sécurité et un cadre privilégié au bord du golf de Guadalmina.

Son design contemporain, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle en font une propriété d'exception. Le hall d'entrée mène à un salon lumineux avec des plafonds de plus de trois mètres de haut, communiquant harmonieusement avec la salle à manger et une cuisine ouverte de designer équipée d'appareils NEFF haut de gamme. À côté de la cuisine se trouve une petite terrasse, tandis que le salon s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin privé orienté sud. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une élégante salle de bain équipée de sanitaires Geberit et de robinetterie Ritmonio.

Le sous-sol, baigné de lumière naturelle et doté du chauffage au sol, est entièrement modulable — parfait pour une chambre supplémentaire, une salle de sport, un home cinéma, un bureau ou une salle de jeux. Il donne également accès au garage privé pour deux voitures, à la buanderie et à des espaces de rangement généreux.

La maison est livrée non meublée, prête à emménager, et dispose du chauffage au sol sur tous les niveaux, y compris le sous-sol.

San Pedro de Alcántara, quartier de Marbella, allie charme andalou authentique et style de vie moderne. Ses rues piétonnes, places animées, restaurants, boutiques, promenade maritime rénovée menant à Puerto Banús, écoles

3 chambres

3 salles de bains

286m² Taille de construction