

4 chambre Villa à vendre dans Los Barrios, Cádiz

485.000€



Cette charmante villa de plain-pied de 4 chambres et 3 salles de bain à Los Barrios offre confort, intimité et finitions modernes dans un environnement résidentiel paisible. Édifiée sur un terrain d'angle de 495 m² avec 229 m² construits, elle bénéficie de vues dégagées sur la nature, Gibraltar et une grande intimité.

Construite en 2004, la villa a été entièrement rénovée cette année (2025) avec plus de 50 000 € investis dans des améliorations, dont une nouvelle cuisine, un carrelage complet, une grande terrasse fermée par des rideaux de verre et une peinture intérieure et extérieure. Le résultat est une maison prête à emménager, alliant style moderne et douceur de vivre méditerranéenne. La rénovation a été réalisée pour usage personnel avec une grande attention aux détails.

Disposée sur un seul niveau, la maison comprend quatre chambres, un salon lumineux et spacieux ouvrant sur la terrasse avec accès à une grande piscine privée de 40 m² et un spa chauffé séparé de 5 m². L'espace piscine est entièrement carrelé et agrémenté de plantes en pot pour une touche de verdure sans entretien. Il y a également un garage/entrée avec rangement généreux et parking sur place pour trois voitures.

Trois chambres partagent deux salles de bain complètes, toutes avec placards intégrés. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante. Toutes les chambres sont équipées de climatisation et de ventilateurs de plafond pour une option plus économe en énergie.

La cuisine est entièrement équipée, et à l'extérieur se trouvent une buanderie et un cellier. À l'arrière de la maison, trois espaces de rangement supplémentaires sont parfaits pour les bagages ou le mobilier saisonnier.

 4 chambres
 495m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 229m² Taille de construction