

1 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

229.000€



Superbe opportunité d'acquérir un appartement en bord de mer dans le quartier très prisé d'El Rosario / Costabella, à Marbella Est, situé à seulement 650 mètres de la plage. Cet appartement charmant d'une chambre et d'une salle de bain bénéficie d'une orientation sud-ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée, une belle vue partielle sur la mer et de magnifiques couchers de soleil.

Situé au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement dispose d'une superficie totale d'environ 80 m², comprenant environ 60 m² d'espace habitable et 20 m² de terrasse. La terrasse est actuellement fermée par des baies vitrées, mais peut facilement être ouverte afin de créer un agréable espace extérieur à ciel ouvert.

L'appartement nécessite une rénovation, offrant ainsi une excellente opportunité de le personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Des exemples de rénovation sont présentés sur les photos.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement idéal, à distance de marche de la plage, des supermarchés et de plusieurs restaurants, tandis que le centre-ville de Marbella se trouve à seulement dix minutes en voiture. Les résidents ont également accès à un parking communautaire, une piscine et une belle terrasse sur le toit avec vue panoramique.

Cet appartement constitue la résidence secondaire idéale ou un excellent investissement, grâce à son fort potentiel et à son emplacement privilégié près de la mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail ou par téléphone.

 1 chambre
 Piscine

 1 salle de bains

 80m² Taille de construction