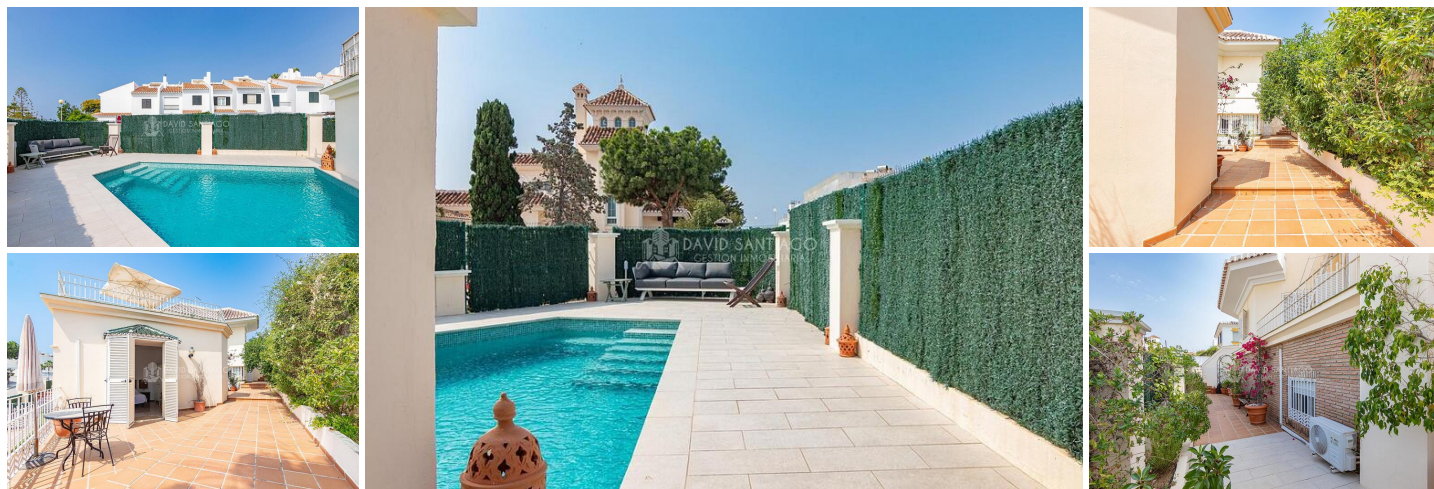


6 chambre Villa à vendre dans Torre del Mar, Málaga

975.000€



Cette superbe villa méditerranéenne se distingue par son élégance, son intimité et son espace. Conçue pour offrir un maximum de confort à la fois en tant que résidence familiale et à usage touristique, la maison est répartie sur plusieurs étages, tous avec des espaces généreux et bien organisés. Le rez-de-chaussée abrite un salon spacieux avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée et un accès direct à une grande terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer, la ville et les montagnes de Tejeda et Almijara. La propriété dispose de six chambres, toutes dotées d'une salle de bains privative, assurant intimité et confort à tous les occupants. De plus, il dispose de deux pièces complémentaires : l'une actuellement utilisée comme salon/salle de repassage et l'autre comme dressing et salle de sport. Ces pièces peuvent également être utilisées comme chambre à coucher, selon les besoins du propriétaire ou des invités. Le niveau inférieur élargit encore les possibilités d'utilisation avec une grande salle polyvalente avec cheminée, bibliothèque, bureau, plusieurs pièces supplémentaires et une salle de bain complète. À cet étage, vous trouverez également un grand garage d'une capacité d'au moins 4 véhicules et un accès direct depuis la rue. À l'extérieur, la villa vous invite à profiter du climat méditerranéen toute l'année avec diverses terrasses et patios ensoleillés, une piscine privée, une cuisine extérieure, des toilettes supplémentaires et un solarium avec vue dégagée. Construite avec des matériaux de haute qualité, la maison est équipée de la climatisation split dans toutes les pièces, d'un panneau électrique individuel dans chaque chambre, de quatre chauffe-eau électriques et de deux réservoirs d'eau de grande capacité (environ 5 000L chacun), ce qui garantit efficacité, autonomie et confort. De plus, la propriété dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec une rentabilité élevée prouvée. Située dans un quartier résidentiel calme et élevé de Torre del Mar, la villa se trouve à quelques minutes de la plage, du centre-ville, du port de plaisance, du terrain de golf Baviera et de toutes les commodités nécessaires : restaurants, supermarchés, écoles et centres médicaux. Un emplacement privilégié qui combine tranquillité, vues et excellente connexion.

 6 chambres

 11 salles de bains

 461m² Taille de construction



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/fr/