

## 3 chambre Villa à vendre dans Hacienda del Alamo Golf Resort, Murcia

306.000€



Villas Melissa 23 villas individuelles Chacune avec 3 chambres et 2 salles de bain. Terrasse sur le toit avec gazon artificiel. Terrains de 379 m<sup>2</sup> à 567 m<sup>2</sup> Excellente conception et finitions haut de gamme. Piscine commune avec bassin pour enfants et piscine privée de 6 x 3 m<sup>2</sup>. Gazon naturel. Pré-installation de climatisation gainable. Eau chaude par aérothermie. Menuiserie en aluminium laqué. Fenêtres à double vitrage. Stores en aluminium automatisés dans les chambres 2 et 3. Portes intérieures laquées blanches avec ferrures métalliques noires. Placards intégrés laqués blancs avec tiroirs, étagères et tringles à vêtements. Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Raccords TV, eau et électricité sur la véranda et le solarium. Système d'osmose pour l'eau potable intégré à la cuisine. La cuisine est équipée de meubles hauts et bas. Plans de travail et façades en pierre compacte. Électroménagers de marque Johnson inclus. Four, micro-ondes, plaque à induction avec système d'extraction intégré. Lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et cave à vin intégrés sont inclus. Lave-linge. Chaque villa bénéficie d'un aménagement paysager de style méditerranéen soigné, composé d'arbres, d'arbustes et de haies indigènes tels que des oliviers, des grenadiers, des agrumes, du jasmin et des plantes aromatiques. Le tout est équipé d'un système d'irrigation goutte à goutte pour un entretien facile et une faible consommation d'eau, ainsi que de zones de gravier coloré. Hacienda del Álamo est l'un des plus grands complexes de golf d'Espagne. Situé entre Carthagène et Murcie, Hacienda del Álamo offre tout le nécessaire pour profiter pleinement de la vie. Le complexe dispose d'un large éventail d'installations sportives de premier ordre, notamment un parcours de golf 18 trous et une académie de golf, une zone sportive avec terrains de football et de rugby, des courts de tennis, des courts de paddle, un terrain de boules et un espace multisports. Le club-house principal offre une vue spectaculaire sur le complexe et propose un restaurant de cuisine méditerranéenne, un bar et des terrasses. Des piscines, des aires de jeux pour enfants et une piste cyclable sont également à votre disposition. Au cœur du complexe se trouve le village espagnol, avec ses rues pittoresques et ses boutiques, cafés et restaurants qui n'attendent que vous. L'aéroport de Corvera est à 12 minutes en voiture et la ville de Fuente Álamo est à 5 minutes.

🛏 3 chambres

📏 379m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 111m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)