

2 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

309.800€





Nous vous présentons cette maison individuelle de 167 m² de terrain et 70 m² habitables, située dans l'exclusive résidence fermée Pueblo Don Pepe , à seulement 400 mètres de la Playa de los Locos (5 minutes à pied). Entièrement rénovée en 2021 , cette maison est entièrement neuve et se distingue par sa luminosité et sa distribution soignée. Elle dispose de 2 chambres lumineuses , d'une salle de bain complète , d'un spacieux séjour , de plusieurs espaces verts aux ambiances variées et d'une piscine privée flambant neuve , idéale pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca tout au long de l'année.

La propriété dispose de la climatisation , de la fibre optique haut débit , de caméras de sécurité et d'une alarme , ainsi que d'un débarras de 4 m² et de la possibilité de garer un véhicule d'un côté de la maison . La résidence dispose également d'un parking privé pour les résidents . Avec un IBI de seulement 241,50 € en 2024 , cette maison représente une opportunité idéale comme résidence secondaire, investissement touristique ou pour vivre toute l'année dans un quartier calme, avec un supermarché en face et tous types de services à proximité.

Son emplacement est imbattable: Torrevieja est une ville touristique avec une promenade bordée de bars et de restaurants , des sports nautiques , des terrains de golf et le célèbre parc naturel des Lagunes de la Mata . À seulement 42km de l'aéroport d'Alicante et de la gare TGV , cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie sur la Costa Blanca .

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

 2 chambres
 187m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains
 Piscine

 70m² Taille de construction