

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

499.000€



Située dans un quartier résidentiel calme de Ciudad Quesada, cette propriété construite en 2018 offre une disposition fonctionnelle et des espaces bien agencés à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle dispose de 101 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 184 m<sup>2</sup>, avec trois chambres, trois salles de bains, un sous-sol et une terrasse sur le toit.&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central. À ce niveau se trouvent également une chambre avec placard intégré, une salle de bain complète, une buanderie et un accès direct au jardin et à la piscine.&#13;&#13;

À l'étage, on trouve deux chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée et d'un accès à une terrasse. La seconde chambre se situe près d'une autre salle de bain. Un couloir relie les deux pièces.&#13;&#13;

Le sous-sol est aménagé en salle de loisirs avec un espace billard et offre un espace supplémentaire pour différents usages.&#13;&#13;

La terrasse sur le toit comprend une cuisine extérieure entièrement équipée, accessible depuis l'intérieur de la maison, idéale pour profiter des repas en plein air tout au long de l'année.&#13;&#13;

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée de 3,30 x 6,50 mètres, d'un jardin en gazon artificiel et d'un stationnement sur la parcelle. En tant que maison d'angle, elle bénéficie d'une meilleure luminosité et d'une plus grande intimité.&#13;&#13;

La propriété est vendue entièrement meublée, avec climatisation, placards intégrés, volets automatiques, moustiquaires, système d'alarme et cuisine équipée. Elle convient aussi bien pour une résidence principale que pour un usage saisonnier.

 3 chambres

 184m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 101m<sup>2</sup> Taille de construction