

## 8 chambre Villa à vendre dans Finestrat, Alicante

4.450.000€



VILLA DE LUXE NEUVE A FINESTRAT AVEC VUE SUR LA MER Nouvelle construction d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Sierra Cortina, Finestrat. En arrivant à l'urbanisation, il y a un mur en pierre naturelle d'une hauteur de 7 mètres et les portes d'accès automatiques à la villa qui arrivent au garage couvert au niveau de la rue avec double hauteur, lumière naturelle et jardin avec des palmiers de différentes hauteurs de 180 m<sup>2</sup>, une salle vitrée de 78 m<sup>2</sup> avec ascenseur, escalier intérieur, vestiaire et assez d'espace pour mettre des fauteuils, convertir cet espace en un bureau ou simplement une salle d'attente pour les visiteurs. L'étage suivant de 190 m<sup>2</sup> d'espace clos est situé au-dessous du niveau du terrain mais à 3 mètres au-dessus du niveau de la rue et bénéficie donc de la lumière naturelle. On peut y accéder par l'ascenseur ou l'escalier à l'intérieur de la villa, ou par l'escalier à l'extérieur du garage, dans ce dernier cas on ne peut accéder qu'aux couloirs extérieurs, à la salle des installations ou à la porte principale de cet étage, ce qui permet d'effectuer l'entretien de la maison sans avoir besoin d'entrer à l'intérieur de la maison. À l'intérieur de cet étage, on trouve 4 chambres spacieuses, un salon avec patio anglais de 17 m<sup>2</sup> avec l'escalier menant au terrain, une buanderie, 2 salles de bain, des couloirs extérieurs de 40 m<sup>2</sup> et une salle d'installations. Lorsque nous montons à l'étage principal par 3 voies d'accès, nous voyons un salon de 130 m<sup>2</sup> avec double lumière, une cuisine ouverte, des toilettes invités, des vues panoramiques sur la mer, et une piscine de 54 m<sup>2</sup> en stratifié, un beau jardin et 2 grandes terrasses couvertes. A l'étage des chambres on accède par ascenseur ou escalier intérieur où l'on trouve une chambre de maître de plus de 50 m<sup>2</sup> avec salle de bain en-suite, dressing et terrasse, deux chambres d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et la terrasse pour ces chambres. La villa est équipée de Led à l'extérieur et à l'intérieur, chauffage au sol, domotique, cristaux Gamma élevés, climatisation centralisée, stores automatiques, hauts plafonds et bien plus encore : Salon - 95 m<sup>2</sup> Chambres à coucher - 8 (principale 52 m<sup>2</sup> et secondaire 20 m<sup>2</sup>) Salles de bains - 5 Terrain- 890 m<sup>2</sup> Bâti- 998 m<sup>2</sup> Piscine- 12 X 5 Quatre étages Jardin (20 m<sup>2</sup>) - entièrement aménagé avec système d'irrigation automatique Ascenseur (Otis) à l'intérieur de la maison Chauffage par le sol Domotique (contrôle de la climatisation, du chauffage au sol, de l'éclairage intérieur et extérieur, des stores) Stores électriques Lumières extérieures et

🏠 8 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 998m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 890m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine