

5 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

4.950.000€



La Villa Aqua est une villa contemporaine de luxe, récemment construite, située dans la très prisée urbanisation de La Alquería, à Benahavis. Implantée en première ligne de golf, cette propriété exclusive orientée est-sud offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le littoral et la majestueuse montagne de La Concha. Édifiée sur un vaste terrain de 1 195 m², la Villa Aqua dispose d'une surface construite totale de 407 m², complétée par 90 m² supplémentaires de terrasses ouvertes et couvertes. La villa comprend cinq chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, alliant élégance moderne et confort absolu.

Caractéristiques principales de la Villa Aqua :

Emplacement privilégié : Première ligne de golf, avec vues dégagées sur la mer et les montagnes

Disposition spacieuse : 407 m² construits + 90 m² de terrasses, sur un terrain de 1 195 m²

5 chambres, 5 salles de bains : Toutes les pièces sont en suite, avec des finitions haut de gamme

Intérieurs modernes : Hauts plafonds, design contemporain et transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs

Cuisine gastronomique : Cuisine ouverte équipée d'appareils Miele et Bora, et de meubles Blum

Piscine privée : Piscine de 56 m² entourée de jardins paysagers

Efficacité énergétique : Panneaux solaires sur le toit, contrôle climatique Airzone et chauffage au sol

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à un vaste salon avec de hauts plafonds et une cheminée chaleureuse. Une élégante salle à manger avec une seconde cheminée communique avec la cuisine ouverte, idéale pour la vie moderne et la réception. Ce niveau comprend également des toilettes invités, une buanderie et deux chambres d'amis, toutes avec accès aux magnifiques terrasses et au jardin privé avec piscine.

À l'étage, la suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec un dressing privé et une pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de chambre supplémentaire. Deux autres chambres d'amis, chacune avec salle de bains privative, offrent un espace généreux pour la famille et les invités. Toutes les pièces de l'étage

 5 chambres

 5 salles de bains

 407m² Taille de construction

 1.195m² Taille de la parcelle