

## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

**262.500€**



Belle maison jumelée de 2 chambres et 2 salles de bain. Lumineuse et moderne, elle offre une atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée, ouvert sur l'extérieur, offre une sensation d'espace. Vous pourrez profiter d'un jardin privé, d'un balcon, d'une terrasse et d'un solarium. De nombreux rangements sont disponibles dans toute la propriété. Idéale pour une résidence principale ou des vacances. Cabo Roig se situe à Orihuela Costa, au sud de la Costa Blanca, région réputée pour ses élégantes villas, ses plages de sable doré et sa charmante promenade en bord de mer. La région est bien desservie, à environ 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et à proximité de celui de Murcie. Le « Strip » de Cabo Roig longe la N-332 et constitue le cœur de la vie sociale. Il est bordé de bars, cafés, restaurants, boutiques, d'un centre de santé, de supermarchés et bien plus encore, le tout sur une large rue piétonne d'environ 650 mètres de long. La région est multiculturelle et compte de nombreux commerces accueillant des visiteurs internationaux, mêlant influences espagnoles et européennes dans la gastronomie et les rencontres. Cabo Roig bénéficie d'un microclimat méditerranéen avec des hivers doux, des étés chauds, environ 325 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 19,3 °C. Les plages de La Cala Capitán et de La Caleta sont proches et idéales pour les familles, avec leur sable fin, leurs chiringuitos (bars de plage), leurs promenades et leurs aménagements d'accessibilité comme des passerelles en bois.

 2 chambres  
 113m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 103m<sup>2</sup> Taille de construction