

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

**625.000€**



Cette élégante villa de style méditerranéen est située dans le très prisé lotissement Sierra Cortina, un quartier sécurisé et exclusif, surveillé 24h/24 et 7j/7, avec caméras de surveillance et sans charges de copropriété. Implantée sur un terrain de 490 m<sup>2</sup> dont 180 m<sup>2</sup> habitables, la villa est proposée à un prix réduit de 625 000 € (bien inférieur à la valeur cadastrale de 770 000 €). Construite en 2008, la maison offre 3 chambres doubles spacieuses, 3 salles de bain complètes, des toilettes invités supplémentaires, une cuisine indépendante entièrement équipée et un salon lumineux avec trois grandes portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse privée et la piscine de 8 x 4 m. Une chambre d'amis au rez-de-chaussée dispose de sa propre salle de bain et s'ouvre sur une terrasse avec bassin à poissons et cascade. À l'étage, deux autres chambres doubles, chacune avec placards intégrés et balcons privés, offrent une vue imprenable sur la mer ou les montagnes. La chambre principale comprend une salle de bain avec jacuzzi et deux balcons (dont un Juliet). Une salle de douche familiale séparée se trouve également à cet étage. Le jardin paysager est agrémenté d'arbres et d'arbustes matures, d'un système d'irrigation automatisé, de trois abris de jardin, d'un atelier électrifié et d'un grand pavillon d'été ombragé avec électricité pour les repas et les salons de jardin. Un parking peut accueillir jusqu'à 5 voitures (2 intérieures, 3 extérieures). Idéalement situé à quelques minutes de deux golfs, du centre commercial La Marina, de la plage de La Cala, de Benidorm et d'Altea, et à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante. Une opportunité rare pour une résidence de luxe ou un investissement sur la Costa Blanca !

 3 chambres  
 490m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 180m<sup>2</sup> Taille de construction