

Terrain à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

295.000€



Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de Alicante. España. Estas parcelas ofrecen un

Puntos Clave

Ubicación y Logística de Primera:

- Situadas directamente dentro de los límites urbanos de Alicante.
- Acceso inmediato a la autovía A-31 y frente a grandes almacenes logísticos internacionales, incluidos Amazon (en Euroban S.L.).
- A solo 5-7 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y del puerto principal de Alicante.

Superficie Total y Precio:

- El tamaño combinado de las cuatro parcelas es de 40.000 m².
- La venta conjunta de las cuatro parcelas se ofrece a un precio altamente competitivo de 295.000 €, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
- La venta de pares de parcelas (N15 y N20; N17 y N20) es posible a un precio mayor de 12 €/m².

Para ventas por parcela individual, el precio aumenta a 14 €/m².

Uso para el desarrollo:

- Terreno completamente nivelado, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
- Clasificado oficialmente como "Suelo No Urbanizable - Rústico Común", permitiendo una amplia gama de desarrollos permitidos.

Acceso a Agua:

Occasion Unique à Alicante Découvrez un espace sans pareil dans la magnifique ville d'Alicante, dans la province d'Alicante. Cette vaste parcelle de 40 000 m² offre une toile blanche pour ceux qui cherchent à créer leur propre refuge dans un environnement naturel privilégié. Avec une orientation sud qui garantit la chaleur du soleil toute la journée, cette propriété promet d'être un volcan de possibilités. Espace et Potentiel Imaginez la possibilité de développer un projet résidentiel ou même un investissement agricole exceptionnel. L'ampleur de la parcelle permet une flexibilité remarquable dans l'utilisation de l'espace, allant de la création d'un jardin personnel à l'établissement d'un petit complexe touristique. Avec un terrain ainsi, vos rêves peuvent prendre vie, que vous souhaitiez construire la maison de vos rêves ou un projet immobilier dans une région à forte croissance. Emplacement Stratégique Alicante est réputée pour son climat chaud, ses plages dorées et sa vie culturelle vibrante, le tout à quelques minutes de cet emplacement unique. La proximité de la ville permet un accès facile à une variété de services, des écoles et supermarchés aux restaurants et zones de loisirs, sans renoncer à la tranquillité qu'offre la parcelle. Détails de la Propriété Taille de la parcelle : 40 000 m² Orientation : Sud État du projet : En cours Avec un état de certification énergétique en cours, la propriété est à un stade où son potentiel peut être encore défini. Cela ajoute une valeur significative, car il est possible de concevoir des espaces qui optimisent l'efficacité énergétique et contribuent à un mode de vie plus durable. Un Avenir Radieux L'investissement dans cette parcelle est bien plus qu'un simple achat ; c'est une occasion de s'enraciner dans l'un des lieux les plus enchanteurs de la côte méditerranéenne. Que vous recherchiez un projet auquel vous engager ou simplement un endroit où vous aimeriez passer des moments inoubliables, cette parcelle à Alicante vous attend pour donner vie à vos visions. Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de cet environnement exceptionnel. La vie dont vous avez toujours rêvé pourrait être à un pas de devenir réalité ici, dans cette parcelle de rêve.

 0 chambres

 0 salles de bains

 40.000m² Taille de la parcelle