

Autre à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

440.000€



€ ESTIMATED VALUE

Av. de l'Alcoià, 7, 03750 La Sella, Alicante, Spain

🕒 Selling price

€484,537

€193/sq.m.

 Fair market

€521,00

€207/sq.m



Identificación catastral

Reference entered

Terreno 1

5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indicaron en el informe de valoración, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2019 de 1.000.000,00 €.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. TerrNatur. (m2s)	Sup.edif. Superf (m2t)	Afecc/ Correc.	Vº
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 37

Drone Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSsLA> SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2521m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.Location
- <https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'19.9%22N+0%C2%B003'15.0%22E/@38.8054648,0.0524336,674m/dentry=tту&gеп=EgoyMDI1MDYxNi4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>

0 chambres

2.521m² Taille de la parcelle

 0 salles de bains

 Garden

🏠 630m² Taille de construction