

## Autre à vendre dans Formentera del Segura, Alicante

**83.000€**



Local commercial à vendre à Formentera del Segura Ce local commercial est vendu brut, permettant au nouveau propriétaire de l'aménager selon ses souhaits. Il dispose de plusieurs grandes entrées avec des rideaux métalliques et une hauteur sous plafond de 4,4 mètres, offrant un grand potentiel. Actuellement utilisé comme entrepôt, l'espace peut être facilement transformé en commerce ou réaménagé en habitation. L'électricité et l'eau devront être souscrits par l'acheteur. Situé dans un excellent quartier, à proximité de tous les services, y compris le terrain de football municipal et une aire de jeux pour enfants juste en face. Il n'y a pas de charges de copropriété, la taxe foncière annuelle (IBI) est de seulement 115€, et l'assurance façade coûte 30€ par an.

 0 chambres

 1 salle de bains

 84m<sup>2</sup> Taille de construction