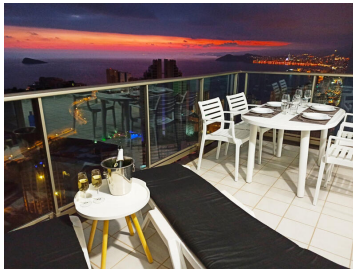




2 chambre Appartement à vendre dans Benidorm, Alicante

375.000€



Au 29ème étage de la Torre Lugano se trouve cet appartement avec une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville de Benidorm. L'appartement a une superficie de 89m² avec 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et une grande terrasse où l'on peut profiter du soleil et des vues. Il y a aussi 2 places de garage privées et 1 débarras dans le bâtiment. L'appartement est orienté plein sud. Il est très bien entretenu et dispose d'une nouvelle climatisation Daikin avec WiFi intégré datant de 2024. Le bâtiment Torre Lugano est le 2ème plus haut bâtiment de Benidorm avec un total de 42 étages et une hauteur de 158m. L'appartement a une licence touristique et est presque toujours loué à des touristes. Il a son propre site web. La rentabilité est très très élevée avec des revenus démontrables de 26 600 € en 2022, 29 500 € en 2023, et 30 700 € en 2024 !! Site web, meubles, accessoires, base de clients,... tout inclus ! La Torre Lugano à Benidorm dispose de 2 grandes piscines extérieures, d'une autre piscine pour enfants, d'une salle de sport, d'un grand jardin avec aire de jeux, d'un court de tennis, d'un court de padel et il est aussi possible de jouer au football et au basket-ball. La Torre Lugano dispose d'un concierge et d'une vidéosurveillance.

2 chambres

2 salles de bains

89m² Taille de construction