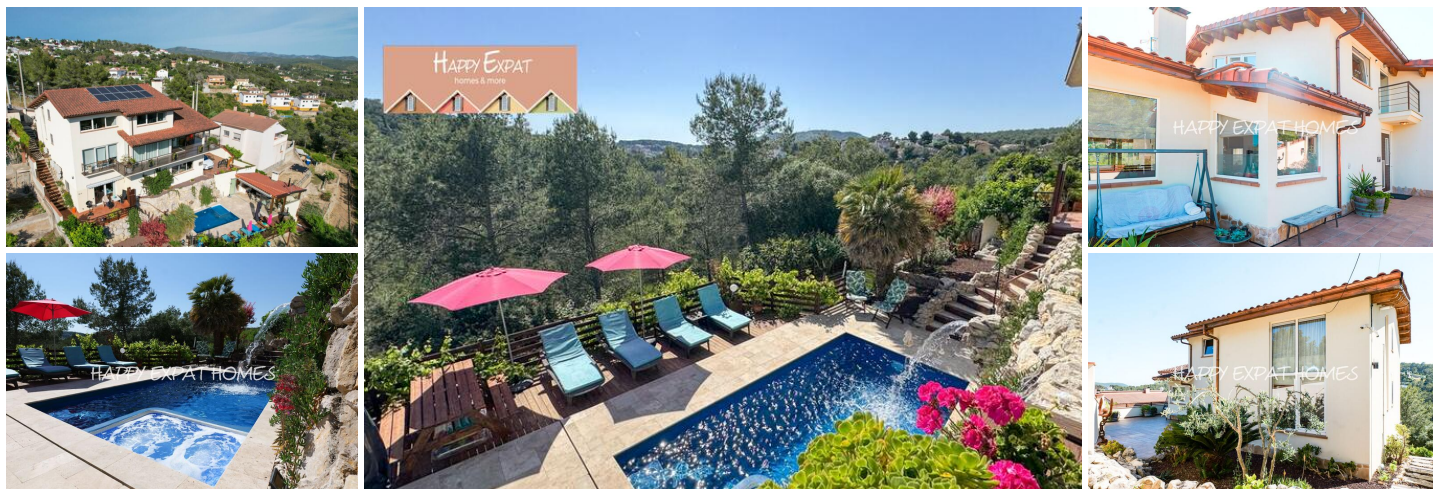


6 chambre Villa à vendre dans Olivella, Barcelona

670.000€



Villa Spacieuse avec Appartement Invité et Piscine à Olivella – CAN SURIA (Collines de Sitges)

Cette grande maison de 475 m² est située dans la tranquille urbanisation Can Suria, dans les collines audessus de Sitges. Le terrain total est de 690 m² et offre une vue magnifique sur le Parc Naturel du Garraf.

Niveau Principal

Le niveau d'entrée offre un salon spacieux avec une cheminée en bois chaleureuse et une grande baie vitrée s'ouvrant sur les environs verdoyants. La cuisine moderne ouverte n'a que trois ans et comprend un îlot et un coin repas, tous deux reliés au large balcon orienté est-sud-ouest.

De plus, au même niveau, nous trouvons une belle et lumineuse chambre principale avec de grandes fenêtres, une vue époustouflante et un accès direct au balcon. Il y a aussi une autre pièce et un toilette à cet étage, actuellement utilisée comme bureau, mais elle pourrait facilement être transformée en chambre ou en salle de loisirs.

À côté de la cuisine, il y a un espace de rangement pratique avec de la place pour du stockage, une machine à laver et un sèche-linge.

Premier Étage

À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bains et un petit débarras.

Niveau Sous-Sol Appartement Invité

Au niveau inférieur, il y a un appartement d'invités totalement indépendant avec sa propre entrée. Il dispose d'un salon-salle à manger avec kitchenette, une chambre, une salle de bain et une petite terrasse privée orientée sud-ouest avec une vue magnifique.

Ce appartement est loué pour de courts séjours afin de générer des revenus supplémentaires. La maison a une licence HUT valide pour les locations touristiques (actuellement utilisée uniquement pour l'appartement, mais l'ensemble de la maison peut bien sûr être loué).

Zone Extérieure

 Voir la visite virtuelle
 475m² Taille de construction

 6 chambres
 755m² Taille de la parcelle

 6 salles de bains
 Piscine