



SPP Spain Property Portal

6 chambre Villa à vendre dans Sitges, Barcelona

1.290.000€



Cette magnifique propriété est située dans l'un des quartiers les plus populaires de Les Botigues de Sitges. Ses vues imprenables sur la mer sont sans aucun doute l'un de ses principaux atouts. L'orientation sud fait que la maison reçoit de la lumière naturelle toute l'année.

Située sur la côte de Castelldefels, la maison s'étend sur un terrain de 573 m², juste à l'entrée du Parc Naturel du Garraf et à seulement quelques minutes du port de plaisance de Port Ginesta.

Construite en 1981 et complètement rénovée en 2021, la propriété offre 155 m² répartis sur deux étages d'environ 80 m² chacun. Actuellement, elle est agencée en deux appartements indépendants, chacun avec 3 chambres (deux doubles et une simple) et 2 salles de bains complètes. Les principales zones de vie comprennent un vaste salon-salle à manger, une cuisine moderne et de grandes fenêtres qui encadrent les vues sur la mer dans toute la maison, avec de grandes terrasses et balcons à chaque niveau qui créent le cadre parfait pour se détendre et profiter des vues.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen soigneusement paysagé avec des arbres fruitiers ajoute une atmosphère naturelle à la propriété.

Avec des caractéristiques telles que la climatisation (chaud et froid), le chauffage central, des panneaux solaires et des systèmes électriques et de plomberie mis à jour, garantissant confort, efficacité énergétique et durabilité tout au long de l'année.

C'est une propriété idéale pour une seconde résidence près de Barcelone, ou pour des acheteurs internationaux recherchant la confidentialité, des vues sur la mer et un style de vie détendu. Elle représente également une excellente opportunité d'investissement, que ce soit en maintenant les deux appartements séparés ou en les transformant en une luxueuse résidence unifamiliale.

Rat Penat offre un environnement résidentiel calme et exclusif, avec un accès pratique aux écoles internationales, aux ports de plaisance et à une large gamme d'options pour une vie sociale active. Sa localisation stratégique permet d'atteindre Barcelone en seulement 25 minutes, Sitges en 10 minutes et l'aéroport international de Barcelone-El Prat.

Voir la visite virtuelle

155m² Taille de construction

6 chambres

573m² Taille de la parcelle

4 salles de bains



Propriété commercialisée par Happy Houses Barcelona

www.spainpropertyportal.com/fr/