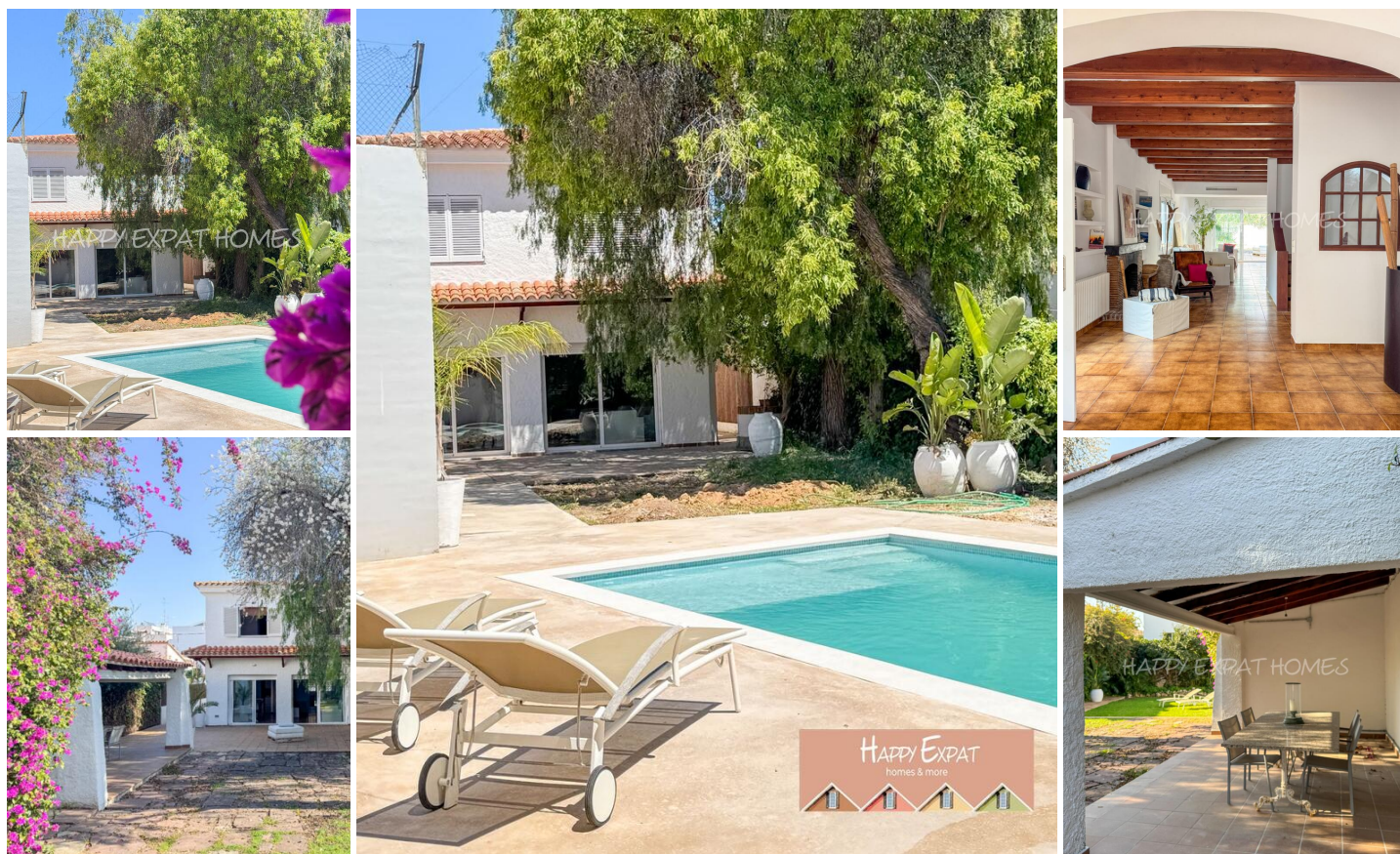


4 chambre Villa à vendre dans Sitges, Barcelona

1.850.000€



Cette maison moderne de style méditerranéen, récemment rénovée en 2024, est située au cœur de Sitges, à quelques pas de l'Avenida Sofía à côté de la plage et à seulement cinq minutes du centre-ville. Avec une surface construite totale de 218 m² sur un terrain spacieux de 661 m², cette propriété allie confort et style dans un emplacement imbattable.

La piscine sera achevée en avril 2025 et mesurera environ 6,5 x 3,5 m.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un grand salon-salle à manger avec une cheminée. La cuisine américaine est reliée à la salle à manger et au fantastique jardin. Ce qui est comme une oasis au milieu de Sitges. Il y a de la place pour une piscine à construire et le permis est déjà prêt à être récupéré à la mairie.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de bain complète. À l'étage, il y a trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés. La suite principale comprend une salle de bains attenante élégante et moderne, tandis qu'une troisième salle de bains complète récemment rénovée est utilisée pour les autres chambres.

Comme nous l'avons déjà mentionné, à l'extérieur, vous trouverez un beau jardin. Le jardin comprend un espace barbecue, idéal pour organiser des réunions, et il y a de l'espace pour une cuisine d'été. Cette partie pourrait même être « fermée » et reconstruite en appartement d'invités car toutes les installations sont déjà là. De plus, la propriété comprend un terrain qui pourrait avoir de nombreuses façons différentes de l'utiliser, et une salle de stockage séparée. Le parking privé peut accueillir 3 à 4 voitures.

La maison est équipée de la climatisation canalisée au rez-de-chaussée et d'unités split individuelles dans les chambres à l'étage. Le chauffage au gaz et la cheminée fournissent de la chaleur pendant les mois les plus froids de l'année.

N'hésitez pas à contacter Rossana pour une visite personnelle de cette beauté.

