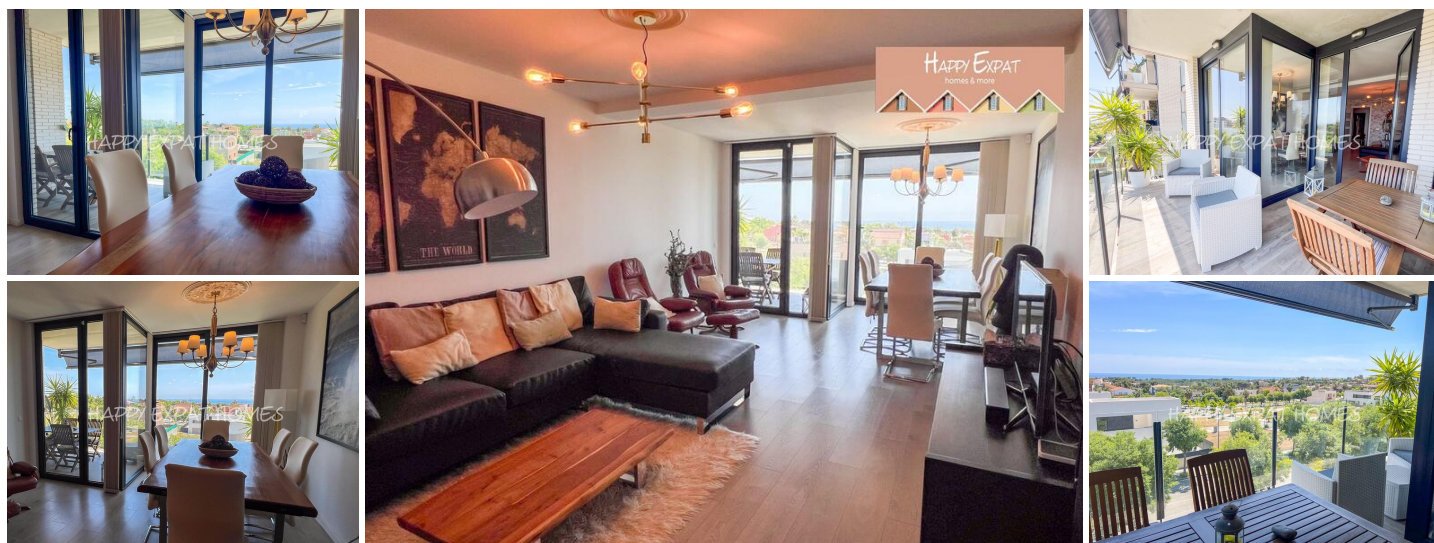


4 chambre Appartement à vendre dans Vilanova I la Geltru, Barcelona

451.000€



Ce magnifique appartement se distingue par son design, ses espaces généreux et son efficacité énergétique. Situé dans un immeuble moderne datant de fin 2019, il offre une combinaison idéale de vues, de style et de durabilité. En entrant, un hall spacieux mène à un espace de vie très accueillant : un salonsalle à manger (27 m²) baigné de lumière naturelle, d'où l'on accède à une agréable terrasse de 14 m² avec vue dégagée sur la mer, les piscines et le jardin commun, parfaite pour profiter des après-midi toute l'année.

La cuisine est unique : il s'agit d'une cuisine professionnelle, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme (Miele, Gaggenau, Arclinea by Sholtès), d'un plan de travail en acier inoxydable et d'une plaque teppanyaki, avec un accès direct à un balconlaverie très fonctionnel.

La suite principale dispose d'un vaste dressing, d'une salle de bain complète avec douche et d'un accès à la terrasse côté sud. L'appartement comprend également trois chambres doubles extérieures, toutes avec une excellente luminosité et très polyvalentes. Une deuxième salle de bain complète avec douche et paroi en verre dessert les autres chambres.

En termes de finitions, il dispose de sols en parquet naturel, de carrelage en céramique effet bois dans la cuisine et les salles de bain, de chauffage et de climatisation par Split, de chauffage au sol par aérothermie, de menuiserie en PVC avec double vitrage et moustiquaires. Il comprend des panneaux solaires, un adoucisseur et un système d'osmose. La communauté offre deux piscines (dont une pour enfants), de vastes espaces paysagers, une aire de jeux pour enfants avec balançoires, et une place de stationnement incluse dans le prix.

Parfaitement situé, près des établissements éducatifs, des transports publics, du Club de Tennis Vilanova et à seulement 20 minutes à pied de la plage et du centre-ville, ou à une demi-heure en voiture de l'aéroport de Barcelone. Demandez notre visite virtuelle ou visitez-le avec nous !

 4 chambres

 2 salles de bains

 134m² Taille de construction

 Piscine