

6 chambre Villa à vendre dans Sitges, Barcelona

2.790.000€



Exquise résidence moderne classique avec licence touristique, certificat énergétique B et caractéristiques spéciales conçues par David Marshall, toutes avec des matériaux de premier ordre, est idéalement située à deux pas du Paseo Marítimo de Sitges dans le quartier exclusif de Terramar.

En entrant par une énorme porte en bois impressionnante, vous entrerez dans un hall spacieux avec un escalier en bois avec une rampe distinctive extravagante (par David Marshall).

La villa présente 140 mètres carrés de grandes fenêtres, ornées de verre Climalit à triple vitrage de Comerlin, offrant une isolation thermique et acoustique exceptionnelle. Cette propriété sécurisée dispose de 6 chambres (4 en suite), la chambre principale (Junior Suite) de plus de 70 mètres carrés, équipée d'une cheminée, d'un coin bureau ou salon, d'un dressing et d'une salle de bains ouverte avec jacuzzi.

Le grand salon est inondé de lumière avec une cheminée confortable, se connecte de manière transparente à une cuisine entièrement équipée avec un four à pizza et un coin repas en baie vitrée.

Les sols intérieurs sont fabriqués à partir de bois tropical massif « Merbau », tandis que l'extérieur a un sol en marbre.

Chaque chambre bénéficie d'un accès à un jardin pittoresque, complété par une piscine entourée d'herbe et de palmiers avec un grand puits dédié à l'irrigation de la verdure.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent des panneaux solaires photovoltaïques (10KW) pour produire leur

 Voir la visite virtuelle
 6 salles de bains
 Piscine

 Voir la visite vidéo
 717m² Taille de construction

 6 chambres
 1.323m² Taille de la parcelle