



## 4 chambre Auberge à vendre dans Barcelona, Barcelona

1.290.000€



Cette maison de campagne absolument magnifique et modernisée est baignée de lumière naturelle, avec de hautes fenêtres, une piscine d'eau salée, des écuries, un paddock, un grand puits indépendant et un vaste terrain de 4 hectares. Il est niché dans la région viticole du Penedès, près de Barcelone, plus précisément à Castellví de Marca. Construite à l'origine en 1970, la ferme ou masia/finca a été entièrement rénovée par le propriétaire actuel, à partir de 2001. La transformation a transformé la maison de campagne catalane traditionnelle en une villa moderne, tout en préservant son charme d'origine.

La combinaison d'éléments traditionnels avec une construction moderne en acier sombre, ainsi que de hautes fenêtres et de plafonds, donne à la propriété un caractère vraiment distinctif. Imaginezvous en train de siroter un verre de bon vin local sur la véranda, en regardant les vignobles et les montagnes lointaines une expérience inoubliable.

Il y a aussi un deuxième bâtiment avec de petits appartements, qui a un grand potentiel. Situé derrière les écuries, il offre une opportunité fantastique d'être rénové en un logement d'hôtes fonctionnel. De plus, il y a amplement d'espace où une grande cuisine pourrait être créée.

La propriété offre paix et tranquillité tout en conservant un accès pratique aux commodités un avantage significatif. À seulement 25 minutes de route de Sitges ou de Vilanova, et à 40 minutes de l'aéroport de Barcelone, sa proximité avec les routes C15 et AP7 lui permet de s'y rendre facilement.

Décrire la grandeur de cette propriété avec des mots n'est pas une tâche facile. Nous vous invitons chaleureusement à visiter et à découvrir par vous-même l'énergie remarquable et le cadre à couper le souffle de cette maison extraordinaire.

🎥 Voir la visite vidéo  
🏠 600m<sup>2</sup> Taille de construction

🛏 4 chambres  
📏 40.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains  
✅ Piscine



Propriété commercialisée par Happy Houses Barcelona

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)