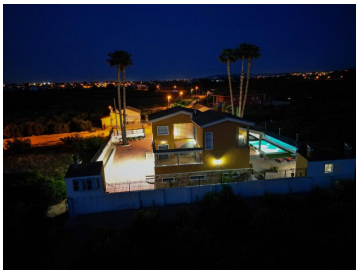
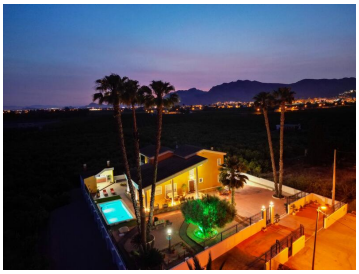
4 chambre Auberge à vendre dans Orihuela, Alicante

675.000€





9 480 m2. propriété entièrement clôturée de 495 m2. maison construite sur un terrain de 1 000 m2. le tout clôturé dans le périmètre de la propriété.
La maison se compose de trois étages :
SOUS-SOL: 224 m2. Construit Garage pour plusieurs véhicules, salle de sport avec douche, salle d'animation, espace bricolage avec étagères et banc, une chambre et un dressing-armoire à chaussures.
REZ-DE-CHAUSSÉE : 178 m2. Construit Distribué dans un grand salon, grande cuisine avec accès à un espace barbecue extérieur, buanderie séparée, buanderie avec accès à une terrasse extérieure, 1 salle de bain avec douche, 1 chambre avec placard intégré et un coin bureau avec accès à un terrasse extérieure.
DEUXIÈME ÉTAGE : 93 m2. Construit Distribué dans une zone de vue sur le salon du rez-de-chaussée, la chambre principale avec balcon, salle de bain avec bain à remous et dressing, 2 autres chambres (une avec placard intégré) et une salle de bain supplémentaire avec baignoire.
PRESTATIONS DE SERVICE Chauffage central avec chaudière avec radiateurs à eau et conduits de climatisation dans toute la maison. Cabanon extérieur avec moteurs de climatisation, chaudière de chauffage et réservoir de gazole pour l'entretien. Grilles sur toutes les portes et fenêtres avec moustiquaires. Installation d'internet par fibre optique. Immeuble avec accès depuis la cuisine à un espace barbecue avec évier et four. Piscine et jardin avec éclairage extérieur. Portails d'entrée de la propriété et garage avec portes motorisées.
VERGER DE CITRONIER :
La maison est entourée d'un terrain planté de citrons en production et avec une méthode d'irrigation traditionnelle. Le rendement annuel est compris entre 15 000 € / 20 000 €
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ La propriété est située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre commercial Carrefour et du centre-ville d'Orihuela et Bigastro, avec un bon accès routier et de bonnes liaisons vers les deux villes. La maison est entourée de maisons résidentielles présentant des caractéristiques similaires et est facilement

4 chambres

2 salles de bains