



## 2 chambre Appartement à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

800.000€



Ce penthouse exclusif est situé à Es Canar, l'un des quartiers les plus prisés de Santa Eulalia del Río, aux Îles Baléares. Située en première ligne de mer, la propriété offre des vues spectaculaires tant sur l'île de Tagomago que sur l'île d'Es Canar, offrant un cadre privilégié à ceux qui souhaitent profiter de la mer et de la nature à tout moment.

Le logement dispose de 60 m<sup>2</sup> construits répartis en deux chambres et une salle de bain, présentant un excellent état de conservation. Parmi ses caractéristiques, on distingue la climatisation, la proximité des services et des transports publics, ainsi que la proximité des zones de loisirs telles que les aires de jeux, les magasins et les restaurants, ce qui en fait une option idéale tant pour les familles que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire au bord de la mer.

Le penthouse dispose d'un balcon de 15 m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>, parfaits pour se détendre en plein air et profiter des vues impressionnantes sur la Méditerranée. De plus, les résidents ont accès à une piscine et à un jardin communautaires, idéaux pour profiter du climat ensoleillé de l'île. Il convient de noter que l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur et que la propriété n'inclut pas de garage.

En résumé, ce penthouse à Es Canar combine un emplacement imbattable en bord de mer, de généreux espaces extérieurs et tout le confort nécessaire pour une vie agréable sur la côte d'Ibiza.

 2 chambres  
 Piscine

 1 salle de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)