

4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.190.000€



UNE MAISON POUR VIVRE LA MÉDITERRANÉE 365 JOURS PAR AN

Votre villa méditerranéenne à Calpe : Imaginez vivre à Calpe, au nord de la Costa Blanca, dans la province d'Alicante. Une ville pleine de vie au bord de la Méditerranée, avec des hivers doux et un climat privilégié permettant de profiter de la nature, de la mer et du beau temps 365 jours par an.

Calpe allie tradition et modernité :

Un charmant port de pêche où déguster le meilleur poisson frais. Un centre historique plein d'histoire et de couleurs. Des plages de sable fin et aux eaux cristallines, récompensées par le Pavillon Bleu. Une gastronomie méditerranéenne exquise, avec le riz et le poisson comme protagonistes. Excellentes liaisons, à moins d'une heure des aéroports d'Alicante et de Valence. L'imposant Peñón de Ifach et ses sentiers de randonnée offrant des panoramas uniques. Dans ce cadre incomparable, votre nouveau foyer vous attend.

Environnement : La villa est située dans l'une des zones résidentielles les plus recherchées de Calpe, grâce à sa proximité avec la plage, les zones de loisirs, les supermarchés et les restaurants. Un lieu résidentiel paisible qui allie intimité et confort, idéal pour profiter du véritable style de vie méditerranéen.

Distribution : La propriété dispose de 276 m² construits répartis sur 2 étages reliés par un escalier intérieur, sur un terrain de 1.000 m².

Rez-de-chaussée (228 m²) Spacieux hall d'entrée. Cuisine ouverte sur la salle à manger. Grand salon avec cheminée et accès à une véranda vitrée de 48 m², parfaite pour les réunions de famille. Accès direct au jardin avec pelouse et piscine rectangulaire de 9 x 4 m. 2 chambres. 1 salle de bain complète et 1 toilette invités. Buanderie. Étage supérieur (48 m²) Chambre principale avec salle de bain en suite. Bureau (pouvant être transformé en chambre). Grande terrasse avec vue dégagée et aperçu sur la mer. Caractéristiques principales

Terrain de 1.000 m² 276 m² construits Garage et parking Cheminée Chauffage central par radiateurs Jardin consolidé Piscine 9 x 4 m avec pompe à chaleur Orientation sud-est, soleil toute la journée Année de construction :

- | | | |
|--|---|--|
|  4 chambres |  2 salles de bains |  276m ² Taille de construction |
|  1.000m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |