

4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€



Emplacement

Cette villa de luxe est située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la Costa Blanca, à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera, entre Moraira et Calpe. Ses environs offrent un littoral escarpé avec des plages et des criques d'une grande beauté, telles que Cala Pinets et le Yacht Club Les Basetes.

De la plage de La Fustera, vous pouvez accéder à la promenade écologique de Benissa, un itinéraire de 2 km avec une vue imprenable sur la mer et les falaises naturelles. De plus, la propriété est proche de :

Calpe : à 2,5 km de Playa de la Fossa. Moraira : à 9 km de son charmant centre-ville et de son port de plaisance. Golf d'Ifach : 6,5 km. Les Basetes Yacht Club : à 2,3 km, idéal pour les sports nautiques.

Distribution
La villa, sur un étage, est distribuée comme suit :

Spacieux salon-salle à manger avec cuisine à aire ouverte et accès direct à la terrasse et à la piscine. 4 chambres à coucher : 2 avec salle de bain attenante. 2 supplémentaires avec une salle de bain partagée. Le tout avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. Garage pour 2 voitures avec accès direct à la maison. Salle de lavage/débaras spacieuse.

Équipement
Cuisine moderne avec unités murales et basses, plan de travail Silestone ou similaire et appareils Bosch ou équivalents (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur et plaque vitrocéramique). Climatisation : Climatisation chaud/froid canalisée. Pré-installation du chauffage au sol (sans pompe à chaleur). Menuiserie extérieure : Aluminium avec verre à faible émissivité. Grandes fenêtres : 4 + 4 / appareil photo / 4 + 4 verre. Petites fenêtres : 6 + 6 verre / appareil photo / 4. Stores motorisés ou volets dans les chambres. Menuiserie intérieure : Portes de passage en bois plaqué noyer ou similaire, avec charnières cachées et fermeture magnétique. Armoires encastrées doublées. Salles de bains : Toiletttes suspendues Roca Meridiam. J'aimerais voir Roca Moai ou quelque chose comme ça. Mobilier de salle de bain avec miroir et écrans dans les douches. Éclairage : Halogènes à l'intérieur. Appliques murales sur les façades extérieures. Piscine : Conception selon le projet avec éclairage LED. Pré-installation pour la climatisation (sans pompe à

 4 chambres
 828m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 377m² Taille de construction