

4 chambre Auberge à vendre dans Caudete, Albacete

160.000€



Pavillon de chasse unique avec plus de 24 hectares de réserve de chasse privée Une occasion rare de posséder une propriété unique dans un cadre naturel à couper le souffle : ce pavillon de chasse historique s'étend sur plus de 24 hectares de terrain privé, niché sur les pentes de la Sierra de Alácer, près de Caudete. Entouré de paysages préservés, de vues panoramiques et d'une tranquillité absolue, c'est un paradis pour les chasseurs, les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un véritable isolement. Le terrain est officiellement enregistré comme réserve de chasse, idéal pour la chasse au petit gibier, et comprend : Un mélange de forêt de pins, de terrain ouvert et d'une petite vallée - riche en biodiversité et en beauté naturelle Intimité totale – aucun voisin maintenant ou à l'avenir en raison du statut protégé Aucune construction supplémentaire n'est autorisée, préservant l'environnement et l'exclusivité Piscine à réformer encastrée dans la pente de la montagne avec des vues fantastiques La surface construite totalise environ 500 m², comprenant : Une maison principale à deux étages avec 4 chambres, 1 salle de bain, un débarras, une cuisine et un salon avec cheminée Une cour arrière clôturée (à l'origine pour les animaux), des dépendances et des pièces supplémentaires avec un potentiel de réforme Une partie de la maison présente des dommages historiques de la guerre civile espagnole, une partie du toit a déjà été rénovée Caractéristiques principales : Vivre hors réseau – idéal pour l'installation d'énergie solaire et l'utilisation de réservoirs d'eau Accessible par un chemin de terre bien entretenu, à environ 4,5 km (12 minutes) de Caudete En raison de son statut protégé, l'obtention d'une licence touristique est discutable (actuellement en cours de recherche), la maison peut être réformée dans ses limites existantes, qui sont déjà généreuses Cette propriété offre une opportunité inégalée de restaurer et de profiter d'un morceau de patrimoine naturel et historique, parfait pour des retraites privées, une vie durable ou une utilisation dédiée à la chasse. À propos de la région : Caudete est une charmante et paisible ville de 10 000 habitants située dans la province d'Albacete, réputée pour son caractère espagnol traditionnel et son accueil chaleureux. Idéalement située, elle bénéficie d'excellentes liaisons routières et se trouve à seulement 50 minutes des plages de la Costa Blanca et de l'aéroport international d'Alicante. Entourée de paysages naturels et de montagnes étonnantes, réputée pour son

 4 chambres

 1 salle de bains

 500m² Taille de construction

 244.616m² Taille de la parcelle