

## 6 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

799.000€



Nous avons le plaisir de présenter cette villa individuelle de luxe, située dans le quartier résidentiel exclusif de Lomas de Don Juan, à proximité de Cabo Roig et des plages prisées de Campoamor et La Zenia.

Cette élégante maison de plain-pied a été entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, tout en conservant le charme authentique de son style méditerranéen.

Édifiée sur un terrain privé de 1 300 m<sup>2</sup>, elle offre une surface construite de 344 m<sup>2</sup>, entourée de jardins soignés à faible entretien et d'un mur d'enceinte garantissant intimité et sécurité.

Malgré son environnement paisible, la propriété se trouve à quelques pas des restaurants, cafés, supermarchés et à proximité de plusieurs parcours de golf réputés et des plages labellisées Pavillon Bleu de la Costa Blanca.

En entrant par une grande terrasse couverte, vous découvrirez un vaste salon-salle à manger lumineux, relié à une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et réfrigérateur américain.

La villa comprend six chambres spacieuses et quatre salles de bains modernes, dont une suite parentale et une chambre actuellement aménagée en bureau/salle de loisirs.

Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et de portes-fenêtres donnant sur l'extérieur.

Les chambres arrière offrent une vue sur la piscine et le jardin et partagent une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire îlot.

La rénovation complète en 2024 intègre des matériaux de première qualité, un éclairage moderne et des finitions élégantes.

L'espace extérieur comprend une piscine privée de 9 x 6 m, un pavillon en pierre avec bar, rideaux en verre et coin salon, idéal pour recevoir toute l'année.

Un grand store rétractable et plusieurs terrasses ombragées complètent le tout.

Équipements supplémentaires :

 6 chambres

 4 salles de bains

 344m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine