

3 chambre Maison de Ville à vendre dans Mojácar, Almería

190.000€



Maison de ville à vendre dans le lotissement Girasoles, Mojácar Playa, Almería – Proche de la plage et de Garrucha

Cette maison de ville bien présentée est située dans le quartier populaire de Girasoles, à l'extrémité Río Abajo de Mojácar Playa, à quelques pas de la Playa de Rumina, près de la lagune de Río Abajo, et à quelques minutes en voiture de Garrucha, avec ses boutiques, ses restaurants et son port de plaisance.

La propriété est construite sur trois niveaux et offre un espace de vie confortable, de beaux espaces extérieurs, un garage privé et l'accès à une piscine commune. La maison a une superficie totale de 121 m² et est orientée à l'est, ce qui permet de profiter du soleil le matin à l'avant et l'après-midi sur la terrasse arrière orientée à l'ouest.

Disposition :

- Sous-sol : garage intégré avec accès direct à une pièce polyvalente actuellement utilisée comme troisième chambre, avec une petite fenêtre et un escalier intérieur menant à la pièce à vivre principale.
- Rez-de-chaussée : salon-salle à manger lumineux avec climatisation et ventilateur de plafond, et accès direct depuis une terrasse privée à l'avant. À l'arrière se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée avec une fenêtre donnant sur le patio et une porte donnant sur la terrasse arrière, parfaite pour les repas en plein air. Le patio arrière est orienté à l'ouest et comprend un point d'eau, avec de la place pour une table et des chaises ou des canapés d'extérieur.
- Premier étage : deux chambres doubles, toutes deux équipées de ventilateurs de plafond et de la climatisation chaud/froid. La chambre principale comprend des armoires encastrées et donne accès à une petite terrasse avec vue lointaine sur la mer. La deuxième chambre dispose d'une porte donnant sur un escalier extérieur qui mène à la terrasse sur le toit. À cet étage se trouve également une salle de bains entièrement rénovée avec une douche à l'italienne moderne, une baignoire en verre et un meuble lavabo, accessible par une porte coulissante.

 3 chambres

 2 salles de bains

 121m² Taille de construction

 66m² Taille de la parcelle

 Piscine