

Autre à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

405.000€



RÉFÉRENCE: 020

Informations sur les propriétés

Description de l'établissement :

Un établissement emblématique au décor élégant d'inspiration royale, idéal pour un café matinal ou un dîner de spécialités. Il dispose d'une grande terrasse extérieure avec vue imprenable sur la promenade, très accueillante par beau temps. Un intérieur spacieux avec un espace bar, des tables hautes et basses, et une atmosphère chaleureuse, idéal pour les habitants et les touristes.

Opportunité d'acquisition :

Cet établissement est situé dans l'un des quartiers les plus fréquentés et touristiques de Guardamar del Segura, à proximité immédiate de la plage et de la promenade. Salle spacieuse et modulable : idéale pour un café, un petit-déjeuner, un brunch, des tapas et des dîners légers. Entièrement équipé :

mobiliers, cuisine, espace réfrigéré et licence commerciale valide. Prêt à reprendre ses activités dès l'acquisition. Public cible : Résidents de Guardamar, touristes nationaux et internationaux, et communauté d'expatriés en pleine expansion. Idéal comme premier investissement pour les restaurateurs, ainsi que pour développer une activité existante avec une approche sophistiquée. Principaux atouts : Excellent emplacement, entouré de quartiers résidentiels, d'hôtels et de zones de loisirs. Installations prêtes à l'emploi : gain de temps et réduction des coûts de

 0 chambres

 2 salles de bains

 213m² Taille de construction

 243m² Taille de la parcelle