

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

179.000€



Situé à VILLAMARTIN-RIOJA et à distance de marche du centre commercial LA FUENTE avec de nombreux bars et restaurants, supermarchés, pharmacie, etc., se trouve ce bel appartement de rez-de-chaussée bien entretenu. La propriété d'angle est orientée vers le sud et dispose d'un grand jardin privé, d'une belle terrasse, partiellement couverte et se distribue comme suit: un beau salon/salle à manger, une cuisine ouverte, une buanderie, une chambre double, deux chambres à coucher et deux salles de bains, dont une en suite. L'appartement est livré avec un auvent, entièrement meublé et équipé d'appareils électroménagers. La propriété se trouve dans une communauté fermée et dispose d'un parking, d'un accès à une belle piscine commune avec plusieurs bassins, un jacuzzi et un espace vert. La région offre un large éventail de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique de golf et comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés. La zone est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains du monde et est très proche de l'école internationale de haut niveau El Limonar et du boulevard La Zenia - le plus récent centre commercial de notre région et aussi le plus grand de la région d'Alicante. Avec plus de 160 000 m<sup>2</sup>, il offre plus de 150 magasins et services, dont un énorme supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien plus encore. Il y a de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. À une courte distance, vous trouverez de nombreux terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor, Villamartin et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille ; des parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, des marchés hebdomadaires ouverts, des cinémas, etc. Villamartin est à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de Murcia Corvera. En train, il existe des liaisons Madrid-Alicante (2h20) AVE Madrid-Murcia et Barcelone-Alicante (4.5h)

 3 chambres

 2 salles de bains

 73m<sup>2</sup> Taille de construction