

## 3 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

299.900€



MAGNIFIQUE VILLA NEUVE, INDÉPENDANTE, À SAN FULGENCIO avec piscine et jardin privés.

Cette villa individuelle de 130 m2 est construite sur un terrain de 180 m2 sur deux étages et se compose de 3 chambres (avec placards intégrés), 2 salles de bains complètes, 1 toilette, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, une terrasse de 10m2, un solarium privé de 27m2, un jardin privé de 181m2 avec piscine et une place de parking.

San Fulgencio est une ville agréable d'Alicante, au nord de Rojales, entre l'autoroute AP-7 et la route côtière N-332, dotée d'une grande infrastructure. La ville dispose d'une zone résidentielle de grande importance sur la Costa Blanca : L'urbanisation de La Marina. De plus, à seulement 7 km, se trouvent des plages de la Méditerranée arborant le drapeau bleu.

Elle compte une communauté d'un peu moins de 10 000 personnes, dont plus des deux tiers sont des Européens vivant dans la zone nord de La Marina. Les Espagnols vivent principalement dans le centre de la ville et aux alentours.

La propriété est située à seulement 300 mètres du centre ville avec tous les services, les magasins, les restaurants, la mairie et une banque. La ville de San Fulgencio est située à environ 30 minutes de l'aéroport Alicante-Elche et à 6 km du terrain de golf le plus proche.

Il y a des centres commerciaux à proximité à Torrevieja, le centre commercial Habaneras et à seulement 25 minutes de route, le "La Zenia Boulevard" le plus grand centre commercial de la région d'Alicante

 3 chambres

 2 salles de bains

 133m<sup>2</sup> Taille de construction

 181m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine