

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

159.950€



LOVELY PENTHOUSE APARTMENT IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA, en face de la célèbre Villamartin Plaza.

Ce spacieux appartement penthouse en duplex de 3 chambres est situé à un jet de pierre de la célèbre Plaza Villamartin et du terrain de golf, qui offre un éventail de services à votre porte. L'appartement est lumineux, aéré et moderne, avec beaucoup d'espace pour les familles nombreuses. Il dispose d'un joli toit solarium où vous pouvez profiter du soleil toute la journée, et est vendu partiellement meublé avec la climatisation et un espace de stationnement souterrain plus une salle de stockage.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée menant à une cuisine moderne de bonne taille, d'un salon séparé, d'une salle de bains familiale avec douche à l'italienne et de deux chambres à coucher, la chambre double offrant sa propre salle de bains en-suite avec des armoires encastrées. Depuis la cuisine, des escaliers internes mènent à la spacieuse chambre principale avec de hauts plafonds voûtés et des armoires encastrées. De là, vous pouvez accéder au solarium de toit de bonne taille d'environ 24 m<sup>2</sup>. La propriété fait partie d'une communauté mais les propriétaires ne paient pas actuellement de frais de communauté, en raison des revenus de location d'un guichet automatique sur les lieux. Les frais de communauté sont normalement de 200€ par an. Il n'y a pas de piscine commune.

Situé à seulement une minute de marche de la Plaza Villamartin qui offre de nombreux services, y compris un supermarché, une banque, des coiffeurs, des bars, des restaurants, une station de taxis et un arrêt de bus. Le boulevard Zenia et les plages au drapeau bleu de la Costa Orihuela sont à seulement 5 minutes en voiture.

 3 chambres

 2 salles de bains

 104m<sup>2</sup> Taille de construction