

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

337.500€



FANTASTIQUE VILLA NEUVE SEMI-DETACHEE A LOS MONTESINOS - jardin privé et solarium.

Cette villa semi-détachée de 99m<sup>2</sup> est construite sur deux étages sur un terrain de 143m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, une cuisine ouverte avec salon, une terrasse de 22m<sup>2</sup>, un solarium de 31m<sup>2</sup>, un parking et l'option d'une piscine privée à un coût supplémentaire.

Le prix comprend les armoires encastrées, les écrans de bain, le jardin avec gazon artificiel, les éléments de jardinage, la pré-installation pour les panneaux solaires, la prise électrique et le moteur du portail pour les véhicules.

Le village typique de Los Montesinos est stratégiquement situé à 10 minutes en voiture des plages et des loisirs de Torrevieja (avec tous les services d'une grande ville : théâtre, 2 hôpitaux, écoles internationales, etc.), de plusieurs terrains de golf et avec un accès facile à l'autoroute A7 pour atteindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes.

Dans l'urbanisation, il y a des supermarchés et des bars pour le service quotidien, étant un environnement rural et tranquille.

Le climat de cette zone garantit 300 jours de soleil par an avec une température moyenne de 20°C, ce qui, avec la riche gastronomie et les activités culturelles et sportives disponibles dans les environs, fait de cette zone un endroit idéal pour établir une résidence secondaire pour les vacances ou un endroit tranquille pour vivre de façon permanente.

Los Montesinos se trouve juste à côté des lacs salés géants de Torrevieja, connus sous le nom de Laguna Salada de Torrevieja et Laguna Salada de la Mata, ce qui lui confère un climat très sain. La plage la plus proche est celle de

 3 chambres

 3 salles de bains

 99m<sup>2</sup> Taille de construction

 143m<sup>2</sup> Taille de la parcelle