

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

188.800€



Nous sommes ravis de proposer à la vente cette superbe maison de ville de 147 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bains, jardin privé de 35 m<sup>2</sup>, balcon et solarium de 35 m<sup>2</sup> avec vue mer. La propriété est située dans le complexe résidentiel très recherché "MARBELLA sur le parcours de golf de Villamartin", entouré de jolis parcs et jardins bien entretenus, à distance de marche de toutes les commodités et à seulement 5 minutes en voiture des belles plages d'Orihuela Costa. .

En entrant dans cette jolie maison, vous disposez d'une cuisine séparée entièrement équipée avec de nombreux espaces de travail et de rangement, une buanderie, des toilettes invités et un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée à gaz, menant du salon par des portes-fenêtres à une grande terrasse ensoleillée. avec de belles vues sur le jardin bien entretenu.

Des escaliers intérieurs mènent au deuxième étage à une salle de bains familiale avec douche à l'italienne, 3 chambres doubles toutes avec placards intégrés, portes-fenêtres et terrasses privées avec vue sur la mer, la chambre principale bénéficiant en outre de rangements supplémentaires et d'une salle de bains attenante. avec douche. En continuant à monter les escaliers jusqu'au troisième étage se trouve le toit-terrasse ensoleillé de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue superbe sur la magnifique mer Méditerranée bleue, un endroit idéal pour un espace de détente.

Cette jolie maison est vendue entièrement meublée et dispose de la climatisation chaud/froid dans le salon et les chambres.

Une propriété unique à seulement 5 minutes à pied du centre commercial Rioja et Los Dolses qui dispose d'un supermarché local, de magasins, d'une banque, d'une pharmacie, de restaurants et plus encore, et à 10 minutes à pied des centres commerciaux populaires de La Fuente et de la Plaza Villamartin. ou Club-house. À quelques minutes en voiture, vous rejoindrez le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, le boulevard Zenia, qui compte plus de 150 boutiques, bars et restaurants. Il y a plusieurs plages de sable à proximité. Playa Flamenca et La Zenia

 3 chambres

 2 salles de bains

 147m<sup>2</sup> Taille de construction