

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

1.350.000€



Villa de luxe à 800 mètres de la mer à Campoamor, Costa Blanca Sud

Emplacement privilégié dans un cadre naturel et exclusif

Située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus privés de Campoamor, cette villa spectaculaire allie luxe, confort et un emplacement exceptionnel à seulement 800 mètres des plages de Cala de Campoamor et Playa de los Diez Picos. Cette villa offre un accès exclusif à une zone sportive réservée aux propriétaires, qui comprend des courts de paddle, des terrains de tennis, de football, de basket-ball et plusieurs piscines. L'environnement naturel qui entoure la propriété comprend des espaces protégés tels que la Sierra Escalona et les salines de San Pedro del Pinatar et Torrevecija, idéaux pour les amoureux de la nature et de la biodiversité.

Villa moderne au design contemporain et à l'efficacité énergétique

Avec un terrain de 676 m<sup>2</sup> et une surface construite de 227 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, cette villa est conçue pour offrir un maximum de confort. Elle dispose de 4 chambres doubles, 5 salles de bains complètes et d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée de plus de 50 m<sup>2</sup>. Le système d'aérothermie garantit l'efficacité énergétique et la durabilité.

Intérieurs élégants et fonctionnels

La cuisine, entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch, se distingue par son îlot central décoré de palissandre, son éclairage LED et une porte dissimulée pratique qui donne accès à la buanderie, au garage et à la salle de bains extérieure. Le salon dispose de grandes baies vitrées qui créent une connexion visuelle avec l'extérieur, renforçant l'espace et créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

 4 chambres

 5 salles de bains

 227m<sup>2</sup> Taille de construction

 676m<sup>2</sup> Taille de la parcelle