

## 6 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

560.000€



Entre la mer et la ville d'Elche se trouve cette superbe villa de style méditerranéen, où chaque détail a été pensé pour profiter d'une vie ensoleillée, paisible et pleine de charme. Sur un terrain de 2 220 m<sup>2</sup>, la propriété offre un équilibre parfait entre intimité, liberté et détente. Elle dispose d'un parking privé pour deux voitures, ainsi qu'un second espace pour motos ou petits véhicules, et de vastes zones ouvertes où les enfants peuvent courir et jouer en toute sécurité. Sa grande véranda orientée dans deux directions invite à la détente à toute heure de la journée ou devient l'endroit préféré des amateurs de réunions entre amis et en famille autour d'un barbecue ou d'une paella dans la cuisine extérieure. Sur le côté, se trouve une maison d'amis avec chambre et salle de bain entièrement équipées — idéale pour accueillir vos invités. À l'arrière, la piscine privée et sa grande terrasse deviennent le cœur de la maison pendant les jours les plus ensoleillés.;

À l'intérieur, la villa conserve une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée comprend une cave à vin souterraine, parfaite pour les amateurs de vin. Le salon-salle à manger de style britannique allie élégance et confort. Le rez-de-chaussée abrite également trois grandes chambres et deux salles de bains complètes (dont une en suite avec accès direct à la piscine), ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou pour créer une chambre supplémentaire.;

À l'étage, la sérénité règne : imaginez-vous lisant dans le coin lecture tout en écoutant le crépitement du feu, ou profitant d'une soirée de jeux dans la salle de détente attenante à la terrasse privée. À ce même niveau se trouve la chambre principale, dotée d'un grand dressing et d'une salle de bain privée.;

Située dans un quartier calme mais bien desservi, cette villa combine le meilleur de tous les mondes : l'air salé de la plage, l'animation d'une ville historique comme Elche, et la proximité de l'aéroport international d'Alicante. Une maison à l'âme méditerranéenne, sous tous les angles.

 6 chambres

 2m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 434m<sup>2</sup> Taille de construction