

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

460.000€

Charmante villa de style méditerranéen avec 3 chambres, située à proximité du centre de Ciudad Quesada.&#13;&#13;

La villa dispose d'une surface habitable totale de 238 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux : l'étage principal et un appartement indépendant au rez-de-chaussée. L'étage principal comprend deux chambres doubles et deux salles de bains, dont une attenante à la chambre parentale. On y trouve également une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec cheminée, une salle à manger, ainsi qu'une véranda aménagée en salon et salle à manger supplémentaire. À l'entrée de la villa se trouve une terrasse couverte et depuis la véranda, vous accédez directement à l'espace piscine.&#13;&#13;

Au rez-de-chaussée se situe un appartement d'invités indépendant composé d'un salon, d'une cuisine, d'une grande chambre et d'une salle de bains.&#13;&#13;

La villa est équipée du chauffage central (au gaz), de la climatisation, d'une cheminée dans le séjour, d'un système d'alarme et d'un filtre à osmose.&#13;&#13;

Espace extérieurLa villa est implantée sur un terrain orienté plein sud de 500 m<sup>2</sup>. Le jardin est bien entretenu avec carrelage et végétation. Vous y trouverez une piscine au sel, une douche extérieure, un carport, un espace barbecue, un débarras et plusieurs espaces de détente. Le jardin dispose d'un système d'arrosage automatique.&#13;&#13;

La villa est située à seulement quelques minutes à pied de la rue principale de Ciudad Quesada où vous trouverez de nombreux services.

 3 chambres  
 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 238m<sup>2</sup> Taille de construction