

## 4 chambre Auberge à vendre dans Agost, Alicante

84.995€



Vivez la Tranquillité de la Campagne à Agost : Une Finca Pleine de Potentiel pour Créer la Maison de Vos Rêves

À moins d'un kilomètre du centre du village d'Agost, entourée d'un magnifique environnement naturel, cette finca rustique construite en 1990 offre du charme, de l'espace et un potentiel exceptionnel pour devenir la maison dont vous avez toujours rêvé.

Implantée sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, la propriété laisse libre cours à votre imagination : créer un jardin méditerranéen, une piscine privée, planter des arbres fruitiers, cultiver votre propre potager ou simplement profiter de vastes espaces ouverts dans le calme et la nature.

La maison principale, d'une surface construite de 287 m<sup>2</sup>, se distingue par sa structure solide et sa distribution idéale — parfaite pour une rénovation complète selon vos goûts et votre style de vie. Ses pièces spacieuses, ses murs robustes et son orientation garantissant une belle luminosité tout au long de la journée en font la base idéale pour un projet sur mesure.

À l'extérieur, un porche couvert de 33 m<sup>2</sup> constitue l'endroit parfait pour se détendre, prendre le petit-déjeuner face à la montagne ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La propriété comprend également une seconde construction indépendante de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour différents usages : maison d'invités, atelier, bureau, studio d'artiste ou encore petit logement touristique. Cet espace supplémentaire ajoute de la polyvalence et une réelle valeur à l'ensemble.

L'un de ses principaux atouts est qu'un projet de construction et une étude d'impact environnemental ont déjà été

 4 chambres

 2 salles de bains

 287m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine