

## 5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.990.000€



Cette villa exclusive de style moderne se dresse sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, pour profiter d'un ensoleillement permanent et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Avec plus de 400 m<sup>2</sup> habitables et 480 m<sup>2</sup> de terrasses, la propriété allie parfaitement design contemporain, confort et élégance. Le rez-de-chaussée abrite un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine professionnelle ouverte et intégrée, idéale pour un usage quotidien et des moments conviviaux. De cet étage, on accède directement à la spectaculaire terrasse principale, où la piscine à débordement à double face se fond visuellement dans l'horizon marin. Au même niveau, une chambre avec salle de bains privative et dressing bénéficie également d'un accès direct à la terrasse et à la vue sur la mer, offrant ainsi un cadre intime et serein. Au rez-de-chaussée, la villa dispose de trois élégantes chambres avec salle de bains privative, toutes ouvrant sur une spacieuse terrasse. Ce niveau abrite également une spacieuse pièce ouverte, idéale comme salle de sport, bureau ou salle de loisirs, ainsi qu'un espace spa exclusif avec sauna vitré et accès à une terrasse avec jacuzzi extérieur, créant un espace idéal pour la détente et le bien-être. La terrasse sur le toit est un véritable havre de paix et de détente. Les propriétaires peuvent y profiter d'un espace hydromassage, d'une cascade décorative, de chaises longues et d'un élégant mobilier de détente. Le tout agrémenté d'une cuisine extérieure professionnelle avec bar et comptoir, de toilettes invités et d'un grand espace ombragé vous invitant à profiter du cadre en toute intimité et confort. La maison est équipée d'un chauffage au sol solaire et d'une pompe à chaleur, de la climatisation dans toutes les pièces, d'aménagements intérieurs sur mesure, d'un système de surveillance et d'alarme, d'un portail électrique, d'un garage et d'un mur d'enceinte entièrement clôturé, garantissant une sécurité et une intimité maximales. Située à Moraira, l'une des enclaves les plus exclusives de la Costa Blanca, cette villa se trouve à quelques minutes du centre et de ses charmantes criques aux eaux cristallines. Moraira allie le charme d'un ancien village de pêcheurs à une gastronomie de premier ordre, un port de plaisance, des boutiques et une qualité de vie incomparable. Un emplacement privilégié où la mer, le luxe et la tranquillité cohabitent en parfaite harmonie.

 5 chambres

 7 salles de bains

 425m<sup>2</sup> Taille de construction

 960m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)