



3 chambre Local Commercial à vendre dans Marbella, Málaga

98.000€



Entreprise en création de business, vous propose un local qui a été complètement crée et réformé pour monter un centre de massages non thérapeutiques .Il a la licence d'activité de massages et la totalité des toutes nouvelles normes que ce soit pour les handicapés , que les systèmes de feu, d'extraction et renouvellement d'air, etc ... Aucun centre de toute la région, y compris à Malaga n'a la licence et les normes .les matériaux utilisés sont des meilleurs qualités et le mobilier identiquement Le prix du transfert en plein fonctionnement est de 98.000€ et le loyer mensuel de 2.000€ avec un contrat de 5 ans ce qui laisse largement le temps d'amortir et de gagner beaucoup ou de le transférer dans quelques années étant donné que tout est neuf et garantie; vous n'aurez aucun frais pour les prochaines années.Nous vendons avec le site web, le google map et référencement SEO ,le stock produits consommables Ce centre est composé d'une recep[^]tion, de 2 salles avec des douches de chromothérapies , des dojos japonais, des tatamis et Futón de 220X140 ; puis une troisième salle avec une cabine de douche, vapeur Hammam, Jaccouzy et chromothérapie de 170X90 puis d'un dojo, tatamis et Futón de 180X220.Chaque salle a la climatisation réversible individuelle, , extracteur d'air pour tout le local en 400M3 heure , son mobilier, chauffe huile pour les massages ,etc....Grand cabinet WC aux normes handicapésUne pièce de stockage produits avec combiné lave linge sèche linge tour LG de 12 Kg, 60 serviettes en coton haute qualité avec logo brodé doré, le rayonnage et les consommables à porté de main.Une petite salle de repos personnel, cuisine équipée .Décoration, étagères, le tout avec luxe et élégance en font de ce centre de massage Premium que vous ne trouverez pas l'équivalent jusqu'à Madrid .2lectricité en triphasé avec des chauffe eau individuels triphasés qui sont rapides et économiques sans besoin d'avoir de réserve d'eau à chauffer en permanence .Gros potentiel et facturations démontrées de par notre software de rendez vous .N'hésitez pas à prendre contact, uniquement les personnes réellement intéressées par un investissement dont vous aurez le retour en à peine 1 an et sans aucun risques , sans surprises de frais de quoi que ce soit à changer .

 3 chambres

 3 salles de bains

 70m² Taille de construction



Propriété commercialisée par JT Estates

www.spainpropertyportal.com/fr/