

## 3 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

210.000€



Cette jolie villa est située sur un terrain entièrement clôturé de 4 700 m<sup>2</sup>, accessible par un portail motorisé pour plus de sécurité et de confort. La propriété comprend une maison principale de 106 m<sup>2</sup> bien entretenue, un garage de 40 m<sup>2</sup>, un espace barbecue de 10 m<sup>2</sup> et un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. L'un des éléments les plus remarquables est la piscine entièrement clôturée de 50 000 litres, équipée d'un système de filtration, parfaite pour se détendre et se divertir pendant les mois les plus chauds. La maison comprend trois chambres, une salle de bain, des toilettes séparées, une cuisine indépendante et un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée à bois et poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse toute l'année. Les sols sont entièrement carrelés en céramique durable. Le terrain est agrémenté d'oliviers et de pins matures, créant une ombre naturelle agréable. La propriété est raccordée à l'eau d'irrigation et à l'électricité, et dispose également de panneaux solaires pour réduire les factures d'électricité. Cette splendide propriété est proposée à un prix avantageux, car elle est située à proximité d'une autoroute. Attention aux nuisances sonores extérieures ! Elle est située à 6 km du centre de Yecla et offre un accès facile aux commodités locales. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même offre tous les services nécessaires : hôpital, écoles, commerces, restaurants, etc. Avec sa communauté locale accueillante, ses marchés animés, son excellente gastronomie et son accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un style de vie espagnol authentique, à seulement une heure environ de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Alhacete et bien d'autres régions environnantes. Établi en 2004, nous

 3 chambres

 1 salle de bains

 156m<sup>2</sup> Taille de construction

 4.700m<sup>2</sup> Taille de la parcelle