

4 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

860.000€



Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa de 4 chambres et 2,5 salles de bains, située en première ligne du prestigieux parcours de golf de Campoamor. Cette propriété unique, initialement composée de 5 chambres, a été soigneusement modifiée : une chambre a été supprimée afin d'agrandir le salon-salle à manger, créant ainsi un espace plus lumineux, spacieux et accueillant.

La villa est implantée sur une parcelle d'angle de 604 m², offrant intimité et vues imprenables sur le parcours de golf. Elle se trouve à quelques pas du club-house et du centre commercial très apprécié La Fuente, qui propose un large choix de restaurants, bars, cafés, supermarchés et services.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste et élégant hall d'entrée depuis la terrasse avant couverte, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils de haute qualité (dont certains de la marque Miele), une buanderie et un garde-manger. Le salon-salle à manger récemment rénové se distingue par sa cheminée à bois, son mur partiellement recouvert de marbre naturel et ses grandes baies vitrées inondant l'espace de lumière. À cet étage se trouvent également des toilettes modernes et une chambre double actuellement utilisée comme salon de thé traditionnel.

À l'étage, trois chambres doubles avec placards intégrés. La chambre principale dispose de doubles placards, d'une salle de bains avec douche et baignoire jacuzzi, ainsi que d'un accès direct à une terrasse commune avec vue spectaculaire sur le golf. Une autre chambre double donne également sur cette terrasse, tandis qu'une troisième chambre dispose de sa propre terrasse privée. Une salle de bains familiale avec douche complète l'étage.

À l'extérieur, la propriété offre un jardin carrelé facile à entretenir, un bel arbre fruitier à l'entrée, une piscine privée de 9 x 4,8 m avec solarium, un stationnement couvert sur la parcelle, un garage privé et plusieurs terrasses avec vue dégagée sur l'environnement naturel.

Équipements supplémentaires :

 4 chambres

 604m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 185m² Taille de construction