

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Fuente Alamo, Jaén

127.000€



Située dans le village de Fuente Alamo, au sud de la province de Jaén, en Andalousie, à seulement 15 minutes en voiture de la ville historique d'Alcala la Real, cette maison de ville de 254 m<sup>2</sup>, construite en 1900, offre un charme authentique et un cachet authentique. Située dans une rue calme, l'entrée de cette vaste propriété se fait par des portes anciennes en bois et un patio couvert de vignes. Elle donne sur un salon lumineux avec cheminée à foyer ouvert. À gauche, une chambre double au rez-de-chaussée, à droite, une buanderie et une salle de douche entièrement carrelée. À l'arrière de la buanderie, une porte mène à un patio donnant sur une grande pièce de préparation et de rangement, ainsi qu'une cave. De retour du salon, quelques marches mènent à la magnifique cuisine ouverte sur la salle à manger, ornée de murs d'accent, de portes anciennes et de poutres apparentes. De la cuisine, vous accédez directement à une cour privée agrémentée d'un point d'eau et de plantations anciennes. Un petit escalier extérieur mène à ce qui pourrait être une quatrième chambre d'amis. À droite du salon, un escalier intérieur de qualité mène au premier étage où se trouve un palier spacieux orné de poutres apparentes et d'inserts muraux uniques. Ce palier dessert une grande chambre avec salle d'eau attenante. À ce niveau, vous trouverez également une autre chambre avec placards de rangement, communiquant avec le palier et la grande chambre. À gauche de l'entrée principale, vous trouverez un débarras séparé. La propriété bénéficie en prime d'un terrain supplémentaire en face, utilisé comme abri voiture, ainsi que d'un petit terrain à l'arrière pouvant également servir de parking. Riche en éléments anciens et en charme, cette spacieuse propriété, dotée d'un généreux terrain de 363 m<sup>2</sup>, est à vendre au prix de 127 000 euros. Les premiers visiteurs sont susceptibles d'être conquis.

 4 chambres

 2 salles de bains

 254m<sup>2</sup> Taille de construction

 362m<sup>2</sup> Taille de la parcelle