

6 chambre Auberge à vendre dans Alora, Málaga

250.000€



Opportunité ! À vendre, propriété rurale située dans le quartier Los Paredones, à seulement 3 km du centre d'Álora, en direction du célèbre Caminito del Rey. Un emplacement privilégié pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité du village, avec un énorme potentiel en tant qu'hébergement rural grâce au fait que la propriété dispose de tous les documents en règle (SAFO), ce qui permet la location touristique sans restrictions.

Caractéristiques principales du logement :

Maison sur deux étages totalement indépendants.

Chaque étage dispose de :

Cuisine équipée, salon, chambres doubles, salle de bain complète, balcon et terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend un patio privé.

Chambres très spacieuses, certaines avec placards intégrés et balcons offrant une vue imprenable sur la montagne.

Piscine construite et enregistrée. Espace barbecue et zone pour profiter de l'extérieur.

Remises avec cheminée et espace de stockage. Grand garage fermé, également utile comme entrepôt.

La maison est totalement habitable, bien qu'elle bénéficierait d'une modernisation ou d'une mise à jour pour l'adapter aux standards actuels ou améliorer son attrait en tant qu'hébergement rural.

Terrain et exploitation agricole avec parcelle de 10 000 m² irriguée, avec titres de propriété inclus. Actuellement cultivée avec des arbres fruitiers : citronniers, orangers, limettiers, néfliers, oliviers, entre autres.

Dispose d'un réseau d'eau municipal et de la Confédération, deux compteurs d'eau et un réservoir de 11 000 litres avec système d'irrigation goutte à goutte.

Emplacement et connectivité :

À seulement 4 km d'une gare ferroviaire.

Service de bus local vers le centre d'Álora.

Sur la route touristique du Caminito del Rey - El Chorro - Málaga

 6 chambres

 2 salles de bains

 388m² Taille de construction

 16.923m² Taille de la parcelle

 Piscine