



## 2 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

225.000€



Cet appartement en rez-de-chaussée est situé dans le quartier de La Albufereta à Alicante, à proximité de la plage, avec un bon accès aux transports en commun et aux services locaux. Construit en 1966, il a été récemment rénové et offre une surface construite de 70 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> habitables).&#13;&#13;

Il comprend deux chambres, une salle de bain avec une zone séparée pour le lavabo et la buanderie, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. La terrasse vitrée est accessible depuis le salon et la chambre principale.&#13;&#13;

L'appartement est orienté à l'ouest, entièrement meublé et équipé de la climatisation.&#13;&#13;

La Albufereta est un quartier calme, apprécié pour sa plage et sa proximité avec le centre-ville. La nouvelle Via Verde relie le quartier au centre d'Alicante, à pied ou à vélo. De nombreux cafés, commerces et restaurants se trouvent à proximité.&#13;&#13;

Ce bien convient comme résidence principale, secondaire ou comme investissement locatif.

 2 chambres

 1 salle de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction